

## **Письмо Минфина РФ от 15 апреля 2010 г. N 03-04-05/7-205**

Вопрос: Физическое лицо продало квартиру, которой владело с 1997 г. Договор купли-продажи заключен 23 декабря 2009 г., а зарегистрирован в органах госрегистрации 20 января 2010 г. Обязано ли физическое лицо подавать налоговую декларацию (форма 3-НДФЛ) по доходам от продажи квартиры?

24.04.2010

Ответ:

## **МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

### **ПИСЬМО**

от 15 апреля 2010 г. N 03-04-05/7-205

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел обращение по вопросу представления налоговой декларации по доходам от продажи квартиры, находившейся в собственности более трех лет, и в соответствии со ст. 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) разъясняет следующее.

В соответствии с п. 17.1 ст. 217 Кодекса не подлежат обложению налогом на доходы физических лиц доходы, получаемые физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за соответствующий налоговый период от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или земельных участков и долей в указанном имуществе, находившихся в собственности налогоплательщика три года и более.

При этом положения указанного пункта распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 г. (п. 4 ст. 5 Федерального закона от 27.12.2009 N 368-ФЗ).

Статьей 229 Кодекса определено, что налогоплательщики вправе не указывать в налоговой декларации доходы, не подлежащие налогообложению в соответствии со ст. 217 Кодекса.

Таким образом, налогоплательщик вправе не подавать налоговую декларацию по доходам от продажи квартиры, находящейся в собственности более трех лет, если нет иных доходов, подлежащих декларированию.

Заместитель директора  
Департамента налоговой  
и таможенно-тарифной политики

С.В.РАЗГУЛИН

15.04.2010