

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

## ЗАКОН ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

от 26 ноября 2014 года № 81-ЗС

### О земельном налоге

Принят  
Законодательным Собранием  
города Севастополя  
19 ноября 2014 года

#### Статья 1. Общие положения

Настоящим Законом в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ](#) «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», [Законом города Севастополя от 25 июля 2014 года № 46-ЗС](#) «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» устанавливается земельный налог на территории города федерального значения Севастополя и определяются ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

#### Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,025 процента - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 0,01 процента - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) 0,3 процента - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) 0,3 процента - в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

5) 1,2 процента - в отношении прочих земельных участков.

### **Статья 3. Отчетный период**

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

### **Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. Налогоплательщики - организации уплачивают налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

### **Статья 5. Налоговые льготы**

1. Освобождаются от налогообложения:

1) исполнительные органы государственной власти города Севастополя и органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Севастополе - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) автономные, бюджетные и казенные учреждения города Севастополя и внутригородских муниципальных образований в городе Севастополе - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта;

3) автономные, бюджетные и казенные учреждения города Севастополя и внутригородских муниципальных образований в городе Севастополе - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

4) организации города Севастополя - в отношении земельных участков, используемых под кладбища.

2. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

### **Статья 6. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы**

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, в

том числе налогоплательщиками - физическими лицами - в срок до 1 октября года, являющегося налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

#### **Статья 7. Заключительные положения**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2015 года.

Губернатор  
города Севастополя  
С.И. Меняйло

г. Севастополь  
26 ноября 2014 года  
№ 81-ЗС