

Вопрос: О предоставлении физлицу, получающему дивиденды, имущественного вычета по НДФЛ при приобретении им недвижимого имущества.

Ответ:

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 15 апреля 2014 г. N 03-04-06/17162

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел письмо по вопросу уплаты налога на доходы физических лиц в ситуации, когда физическое лицо получило беспроцентный заем от организации и при этом организация выплачивает указанному физическому лицу дивиденды, а само физическое лицо приобретает недвижимое имущество и имеет право на получение имущественного вычета. В соответствии со ст. 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) разъясняет следующее.

В соответствии с п. 4 ст. 210 Кодекса для доходов, в отношении которых предусмотрена иная налоговая ставка, чем ставка 13 процентов, налоговая база определяется как денежное выражение таких доходов, подлежащих налогообложению, без применения налоговых вычетов, предусмотренных ст. ст. 218 - 221 Кодекса.

Согласно п. 4 ст. 224 Кодекса в отношении доходов от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, налоговая ставка устанавливается в размере 9 процентов.

С учетом изложенного при определении налоговой базы по доходам в виде дивидендов имущественный налоговый вычет, предусмотренный ст. 220 Кодекса, не применяется.

Также обращаем внимание, что согласно пп. 1 п. 1 ст. 212 Кодекса материальная выгода, полученная от экономии на процентах за пользование налогоплательщиком заемными (кредитными) средствами, полученными от организаций, является доходом налогоплательщика, подлежащим налогообложению в установленном порядке.

Одновременно сообщается, что настоящее письмо Департамента не содержит правовых норм, не конкретизирует нормативные предписания и не является нормативным правовым актом. Письменные разъяснения Минфина России по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, направленные налогоплательщикам и (или) налоговым агентам, имеют информационно-разъяснительный характер и не препятствуют налогоплательщикам, налоговым органам и налоговым агентам руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации о налогах и сборах в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в настоящем письме.

Директор Департамента налоговой
и таможенно-тарифной политики

И.В.ТРУНИН