

Письмо Минфина РФ от 4 марта 2015 г. N 03-04-05/11366

Вопрос: О налогообложении НДФЛ дохода от продажи полученной в результате наследования в 2014 г. доли в праве собственности на жилой дом, приобретенный наследодателем до вступления в брак.

01.04.2015

Ответ:

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 4 марта 2015 г. N 03-04-05/11366

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел обращение по вопросу обложения налогом на доходы физических лиц дохода, полученного от продажи жилого дома, и в соответствии со статьей 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) разъясняет следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 210 Кодекса при определении налоговой базы по налогу на доходы физических лиц учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной формах, или право на распоряжение которыми у него возникло, а также доходы в виде материальной выгоды.

Пунктом 17.1 статьи 217 Кодекса установлено, что не подлежат обложению налогом на доходы физических лиц доходы, получаемые физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за соответствующий налоговый период от продажи имущества, находившегося в собственности налогоплательщика три года и более.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке

наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.

Согласно пункту 2 статьи 10 Семейного кодекса Российской Федерации права и обязанности супругов возникают со дня государственной регистрации заключения брака в органах записи актов гражданского состояния.

В случае если брак не был официально зарегистрирован, вышеуказанные положения Гражданского и Семейного кодексов Российской Федерации не применяются.

Поскольку, как следует из обращения, жилой дом был приобретен наследодателем до вступления в брак, доход налогоплательщика от продажи доли в праве собственности на указанный жилой дом, полученной в результате наследования в 2014 году, подлежит обложению налогом на доходы физических лиц на общих основаниях.

При этом налогоплательщик вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, установленным подпунктом 1 пункта 1 статьи 220 Кодекса.

Заместитель директора

Департамента налоговой

и таможенно-тарифной политики

Р.А.СААКЯН