

Вопрос

Об изменении порядка предоставления имущественного вычета по НДФЛ при приобретении (строительстве) объектов недвижимого имущества

Письмо Минфина РФ от 27.08.2014 N 03-04-05/42793

Назначение имущественного налогового вычета состоит в содействии государства физическим лицам при строительстве либо при приобретении на территории РФ жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них.

Предоставление имущественного налогового вычета является своеобразной формой участия государства в софинансировании социально значимых расходов физических лиц.

В этой связи происходило неоднократное увеличение предельного размера имущественного налогового вычета от 600 000 рублей в 2001 году до 2 000 000 рублей с 1 января 2008 года.

При этом повторное предоставление имущественного налогового вычета в соответствии со ст. 220 НК РФ не допускается.

ФЗ от 23.07.2013 N 212-ФЗ "О внесении изменений в ст. 220 ч. 2 НК РФ, вступившим в силу 01.01.2014, внесены существенные изменения в ст. 220 Кодекса, касающиеся, в частности, возможности получения имущественного налогового вычета до полного использования его предельного размера без ограничения количества объектов недвижимого имущества, расходы по приобретению или строительству которых могут учитываться в составе имущественного налогового вычета.

При этом исходя из положений п. 2 ст. 2 Закона N 212-ФЗ нормы указанного Закона применяются к налогоплательщикам, которые впервые обращаются в налоговые органы за предоставлением имущественного налогового вычета по объектам недвижимого имущества, в отношении которых документы,

подтверждающие право на получение имущественного налогового вычета,
датированы с 01.01.2014.