

**Письмо Минфина РФ от 16 марта 2011 г. N 03-04-05/9-144**

Вопрос: В 2006 г. супруги приобрели квартиру за счет средств ипотечного кредита. Заемщиком по кредитному договору является муж, жена является поручителем. В договоре купли-продажи квартиры супруги указаны в качестве покупателей. Квартира оформлена в общую совместную собственность. Имущественным налоговым вычетом по НДФЛ при приобретении квартиры воспользовалась жена. Муж письменным заявлением отказался от получения имущественного налогового вычета по НДФЛ. Жена подавала налоговые декларации и получала возврат НДФЛ только с суммы покупки квартиры. Кто из супругов вправе получить имущественный налоговый вычет по НДФЛ в сумме процентов, уплаченных по ипотечному кредиту?

25.03.2011

Ответ:

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 16 марта 2011 г. N 03-04-05/9-144**

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел обращение по вопросу получения имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц и в соответствии со ст. 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) разъясняет следующее.

В соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных расходов, в частности, на приобретение на территории Российской Федерации квартиры, комнаты или доли (долей) в них, но не более 2 000 000 руб., а также в сумме, направленной на погашение процентов по целевым займам (кредитам), полученным от российских организаций или индивидуальных предпринимателей и фактически израсходованным на приобретение на территории Российской Федерации квартиры, комнаты или доли (долей) в них.

При этом имущественный налоговый вычет в части расходов на уплату процентов по целевым займам (кредитам), полученным на приобретение квартиры, комнаты или доли (долей) в них, по которым предоставляется имущественный налоговый вычет, не ограничен каким-либо пределом.

Исходя из положений ст. 256 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации о том, что имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, каждый из супругов имеет право на имущественный налоговый вычет независимо от того, на имя кого из супругов оформлено право собственности на квартиру, платежные документы, а также на кого оформлен кредитный договор.

При приобретении имущества в общую совместную собственность размер имущественного налогового вычета распределяется между совладельцами в соответствии с их письменным заявлением.

Поскольку в соответствии с письменным заявлением имущественный налоговый вычет распределен в отношении 100% и 0% в пользу супруги, то имущественный налоговый вычет в части суммы уплаченных процентов распределяется в той же пропорции.

Заместитель директора  
Департамента налоговой  
и таможенно-тарифной политики

С.В.РАЗГУЛИН

16.03.2011