

## Вопрос

О налогообложении НДФЛ доходов от продажи доли в УК ООО, если налогоплательщик в качестве вклада в УК внес земельные участки с/х назначения

### **Письмо Минфина РФ от 14.08.2014 N 03-04-05/40692**

Из письма следует, что налогоплательщиком в качестве вноса в УК ООО были внесены земельные участки сельскохозяйственного назначения, которые использовались в предпринимательской деятельности общества.

Согласно п. 3 ст. 210 Кодекса для доходов, в отношении которых предусмотрена налоговая ставка, установленная п. 1 ст. 224 Кодекса, налоговая база определяется как денежное выражение таких доходов, подлежащих налогообложению, уменьшенных на сумму налоговых вычетов, в частности имущественных налоговых вычетов, предусмотренных ст. 220 Кодекса.

Пп. 2 п. 2 ст. 220 Кодекса установлено, что при продаже доли (ее части) в уставном капитале организации налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с получением этих доходов.

Таким образом, сумма дохода, полученного от реализации доли в уставном капитале организации, может быть уменьшена на сумму стоимости имущества, внесенного в качестве вклада в уставный капитал, в размере документально подтвержденных расходов на приобретение указанного имущества.