

**Письмо ФНС от 15.11.2007 N 04-2-03/003425@**

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА**

**ПИСЬМО**

от 15 ноября 2007 г. N 04-2-03/003425@

**О ПОРЯДКЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДОХОДА ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА**

Федеральная налоговая служба рассмотрела поступившее из Минфина России обращение о порядке предоставления имущественного налогового вычета в отношении доходов от продажи комнаты и сообщает.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекса) право дачи письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах предоставлено Министерству финансов Российской Федерации.

Руководствуясь положениями пункта 4 статьи 32 Кодекса и с учетом разъяснения Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России от 11.04.2007 N 03-04-05-01/109, ФНС России информирует о следующем.

Исходя из договора купли-продажи, копия которого приложена к обращению, налогоплательщик и его несовершеннолетняя дочь продали принадлежавшие им на праве общей долевой собственности 14/48 долей квартиры.

Положениями подпункта 1 пункта 1 статьи 220 Кодекса, применяемыми к доходам, полученным в период после 1 января 2005 года, предусмотрено, что имущественный налоговый вычет в отношении доходов, полученных физическим лицом от продажи доли в квартире, предоставляется в размере 1 миллиона рублей, если срок владения такой долей составил менее трех лет.

Абзацем 4 подпункта 1 пункта 1 статьи 220 Кодекса предусмотрено распределение размера указанного вычета между совладельцами жилого объекта, находящегося в общей долевой собственности (в данном случае - 14/48 долей в квартире).

Учитывая изложенное, по доходам от продажи указанных выше 14/48 долей в квартире налогоплательщику и его дочери может быть предоставлен имущественный налоговый вычет в размере до 500 тысяч рублей каждой.

Действительный государственный советник Российской Федерации 3 класса  
И.Ф.ГОЛИКОВ