

**ДОГОВОР N
ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО РАЗРАБОТКЕ ТЭО, БИЗНЕС-ПЛАНА, ФИНАНСОВОЙ МОДЕЛИ
ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ**

г. Москва

«___» «_____» 2014

_____, именуемое в дальнейшем
«Заказчик», в лице _____, действующего на
основании _____, с одной стороны,
и

Общество с ограниченной ответственностью «ААА-Инвест», в лице генерального
директора Румянцевой Ларисы Евгеньевны, действующей на основании Устава,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

совместно именуемые Стороны,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

«Исполнитель» - Общество с ограниченной ответственностью «ААА-Инвест»
«Заказчик» – _____ «_____».
«Стороны» – Заказчик и Исполнитель, упоминаемые совместно
«Сторона» – Заказчик или Исполнитель, упоминаемые раздельно по ситуации
«Договор» – настоящий документ, включающий все приложения к нему, вносимые
дополнения и изменения
«Услуги» – Услуги Разработки ТЭО, Финансовой модели, Бизнес-плана,
Обоснований инвестиций по Договору
«Акт приема – передачи оказанных услуг» – Акт оказанных услуг – Акт -
документ, удостоверяющий передачу Исполнителем и приемку Заказчиком
результатов оказания Услуг, Приложение 4 к Договору, неотъемлемая часть
Договора
«Бланк – Заказ» – Документ, удостоверяющий предварительный Заказ,
Приложение 1 к Договору, неотъемлемая часть Договора
«Заказ» – Документ, удостоверяющий окончательный заказ, согласованный
Сторонами, определяющий стоимость услуг, Приложение 2 к Договору,
неотъемлемая часть Договора
«ТЗ» – техническое задание, Приложение 3, неотъемлемая часть настоящего
Договора
«Каналы связи» - связь между Исполнителем и Заказчиком для передачи
информации, документов посредством электронной почты:

Адрес Исполнителя: info@aaa-investmentsllc.com
Адрес Заказчика _____

«Человеко-день» - услуги презентации Бизнес-плана, Обоснования инвестиций в
течение 2 часов одного календарного дня
«Исходные материалы» - материалы на бумажных, магнитных или иных носителях
переданные лично либо посредством Каналов связи
«Конфиденциальная информация» - любая информация, предоставленная
Сторонами для исполнения Заказа, в том числе о деятельности Сторон
«МТП» - Международная торговая палата
«МТПП» - Московская торгово-промышленная палата
«ТЭО» – технико-экономическое обоснование, подразумевает технико-
экономический анализ и расчет основных показателей рентабельности проекта

«БП» – бизнес-план
«ФМ» – финансовая модель
«ОИ» – обоснование инвестиций
«Презентация» – услуги краткого представления материала посредством визуализации непосредственно Исполнителем, включает ответы на текущие вопросы по теме презентации

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по Разработке БП, ТЭО, ОИ, ФМ и иные дополнительные услуги в соответствии с Заказом, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в размере и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

2.2. Стороны в Бланке - заказе согласовывают существенные условия оказания услуг по разработке БП, ТЭО, ИО, ФМ:

- a) Тему,
- b) Отрасль,
- c) Вид деятельности,
- d) Горизонт планирования,
- e) Финансовую модель,
- f) Маркетинговые исследования отрасли,
- g) Ключевые показатели,
- h) Стоимость,
- i) Сроки исполнения,
- j) Иные задачи.

Пример: Разработать Бизнес-план покупки готового арендного бизнеса Бизнес-центра класса В+, расположенного в Москве, за пределами Садового кольца, с целью получения проектного финансирования. Общая площадь БЦ – 27 000 кв.м., полезная площадь – 20 000 кв.м., Якорные арендаторы – перечисление, занимают площадь в 10 000 кв.м. Собственные средства для реализации проекта составляют 30% от стоимости сделки арендного бизнеса. Горизонт планирования – 15 лет. Необходима оценка рисков. Ставка кредитования – 11% годовых, Срок кредитования – 10 лет, Первоначальный взнос – 30%, залог – приобретаемая недвижимость.
Услуги – разработка БП, Презентация БП, перевод БП на испанский язык.

2.3. БП, ТЭО, ОИ, ФМ должны быть разработаны в соответствии с ТЗ.

2.4. Срок оказания Услуг – с «__» _____ 2014 по «__» _____ 2014 года.
Развернутый БП, ОИ – как правило, срок 30 дней, ТЭО, ФМ – как правило, срок от 15 дней.

3. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Общие условия разработки БП, ТЭО, ОИ, ФМ

3.1.1. Услуги по настоящему Договору будут оказаны на профессиональном уровне в соответствии с рекомендациями российских/международных стандартов бизнес-планирования UNIDO, ЕБРР, ТАСИС (по выбору).

3.1.2. Связь между Сторонами по настоящему Договору будет осуществляться по Каналам связи. В случае изменения Каналов связи Стороны обязуются известить об этом друг друга не позднее 2 (Двух) дней с момента изменения.

3.2. Общие условия презентации БП, ТЭО, ОИ, ФМ

3.2.1. За расчетную единицу объема услуг презентации БП, ТЭО, ОИ, ФМ принимается один человеко-день.

3.2.2. Определение объема услуг презентации БП, ТЭО, ОИ, ФМ осуществляется путем округления фактической продолжительности оказания услуг презентации БП, ТЭО, ОИ в большую сторону с точностью до одного человеко-дня.

3.2.3. Тариф человеко-день применяется для услуг презентации БП, ТЭО, ОИ, ФМ непосредственно Исполнителем, предоставляющим услуги в течение 1 (Одного) человеко-дня. В случае если количество часов за один день превышает установленное, каждый сверхурочный час оплачивается дополнительно из расчета 1/6 стоимости человеко-дня.

3.2.4. Минимальный заказ составляет один человеко-день.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Исполнителя при оказании услуг разработки БП, ТЭО, ОИ, ФМ

4.1.1. Исполнитель имеет право привлекать по своему выбору и за свой счет специализированные организации для выполнения заказа, консультирования, при этом Исполнитель несет полную ответственность за качество услуг.

4.1.2. Исполнитель имеет право запрашивать у третьих лиц в любой (письменной/устной) форме информацию, необходимую для выполнения заказа, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной.

4.1.3. Исполнитель имеет право для исполнения заказа применять аналитические методы анализа по своему выбору.

4.1.4. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для выполнения заказа.

4.1.5. В случае если отказ Заказчика в предоставлении информации существенным образом влияет на достоверность работ, Исполнитель указывает это в отчете.

4.1.6. Исполнитель имеет право требовать пересмотра условий настоящего Договора в случае изменения Заказчиком целей, задач, содержания оказываемых услуг и (или) исходных данных в ходе оказания услуг.

4.1.7. Исполнитель обязан оказать услуги в объеме и в сроки, согласованные в Заказе, и в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора.

4.1.8. Исполнитель обязан сообщить Заказчику о невозможности участия в проведении работ вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению заказа.

4.1.9. Исполнитель обязан оказать Заказчику консультационную помощь в подготовке исходных данных.

4.1.10. Исполнитель обязан произвести все необходимые исследования и экономические обоснования.

4.1.11. Исполнитель обязан объективно отразить в БП, ТЭО, ОИ, ФМ результаты проведенных расчетов и исследований.

4.1.12. Исполнитель обязан по требованию Заказчика разъяснить порядок проведения расчетов, иных исследований и экономических обоснований.

4.1.13. Исполнитель не имеет права передавать третьим лицам информацию и материалы, полученные от Заказчика, если это не связано с исполнением настоящего Договора.

4.1.14. Исполнитель обязан предоставить Заказчику результаты работы в соответствии с ТЗ (БП, ФМ, ТЭО, ОИ с приложениями) в печатном виде в 1 (одном) экземпляре, электронные копии материалов в формате Microsoft Word 2007/Excel 2007, pdf.

4.1.15. Исполнитель гарантирует, что передаваемая Заказчиком информация, в том числе персональные данные, будут использованы исключительно в целях исполнения Договора.

4.1.16. Исполнитель обязан приступить к выполнению работ по настоящему Договору не позднее дня, следующего за днем получения авансового платежа на расчетный счет согласно разделу 5 настоящего Договора.

4.1.17. В течение 2 (Двух) рабочих дней с момента начала исполнения Заказа Исполнитель обязан сообщить Заказчику сведения о ходе исполнения услуг разработки БП, ТЭО, ОИ, ФМ и немедленно уведомить Заказчика о задержках и затруднениях, возникающих в связи с исполнением настоящего Договора.

4.1.18. Исполнитель обязан по запросу Заказчика в срок, не превышающий 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Акта оказанных услуг, вернуть Заказчику документы и материалы Заказчика.

4.2. Обязанности Исполнителя при оказании услуг презентации БП, ТЭО, ФМ, ОИ

4.2.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику презентации БП, ТЭО, ОИ, ФМ на профессиональном уровне.

4.2.2. В случае наступления обстоятельств, препятствующих продолжению оказания Услуг определенным представителем Исполнителя, Исполнитель обязан осуществить замену в срок, подлежащий согласованию Сторонами дополнительно.

4.2.3. Исполнитель гарантирует, что передаваемая Заказчиком информация, в том числе персональные данные, будет использована исключительно в целях исполнения Договора.

4.3. Права и обязанности Заказчика при оказании услуг разработки БП, ТЭО, ФМ, ОИ

4.3.1. Заказчик обязан предоставить Исполнителю необходимые исходные данные для оказания услуг по Договору в срок не позднее 2 (Двух) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

4.3.2. При отсутствии претензий к качеству услуг Заказчик обязуется своевременно, в течение 5 (Пяти) календарных дней, подписать и направить по Каналам связи, почтой России/курьерской доставкой (оригинал) Акт оказанных услуг, подписанный надлежащим образом, или предоставить мотивированный отказ.

4.3.3. В случае мотивированного отказа от приема оказанных услуг Заказчик обязан составить Акт с перечнем необходимых доработок и согласовать с Исполнителем доработки и сроки устранения недочетов.

4.3.4. Заказчик обязуется в соответствии с разделом 5 настоящего Договора своевременно оплатить услуги.

4.3.5. В целях исполнения настоящего Договора Заказчик по требованию Исполнителя обязуется своевременно предоставлять дополнительную имеющуюся в его распоряжении, необходимую, достоверную информацию.

4.3.6. В случае если Заказчик не предоставил необходимую для выполнения заказа информацию, срок окончания работ продлевается на период времени, фактически затраченный на предоставление полного объема необходимой информации.

4.3.7. Право владения, пользования и распоряжения результатами выполненных работ переходит к Заказчику после перевода в качестве оплаты по Договору денежных средств на расчетный счет Исполнителя в полном объеме.

4.3.8. Заказчик имеет право проверять ход и качество оказания услуг, предусмотренных Договором, без вмешательства в хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.4. Обязанности Заказчика при оказании услуг презентации БП, ТЭО, ФМ, ОИ

4.4.1. При отсутствии претензий к качеству услуг Заказчик обязуется своевременно подписать Акты оказанных услуг.

4.4.2. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю необходимую для проведения работ информацию, информационные материалы по теме Заказа заблаговременно с целью предварительной подготовки Исполнителя.

4.4.3. Заказчик обязуется обеспечить условия труда Исполнителя в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.4.4. В случае оказания услуг за пределами Москвы Заказчик обязуется обеспечить доставку Исполнителя из Москвы к месту оказания услуг и обратно, обеспечить проживание и питание Исполнителя за счет Заказчика.

4.4.5. При оказании услуг в пределах Москвы Заказчик обязуется обеспечить питание Исполнителя за счет Заказчика.

4.4.6. Заказчик обязуется в соответствии с разделом 5 настоящего Договора своевременно оплатить услуги.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Стоимость услуг Исполнителя определяется в соответствии с прейскурантом Исполнителя на дату Заказа, размещенным в свободном доступе на [Интернет-портале AAA-investments](#).

5.2. Окончательная стоимость Заказа подлежит согласованию и утверждению Сторонами в Заказе, оформленном надлежащим образом и подписанном уполномоченными представителями Сторон.

5.3. Датой предоплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.4. Окончательная оплата выполненных услуг производится Заказчиком до получения отчета и подписания Сторонами Акта оказанных услуг.

5.5. Датой окончательной оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.6. Оплата услуг Исполнителя по разработке БП, ФМ, ТЭО производится в соответствии с пунктами 5.6.1 - 5.6.2, 5.6.2.1 – 5.6.2.4 настоящего Договора.

Оплата услуг Исполнителя по презентации БП, ФМ, ТЭО, ИО производится в соответствии с пунктами 5.6.3 настоящего Договора

Оплата услуг Исполнителя по разработке ОИ производится в соответствии с пунктом 5.6.4 настоящего Договора.

5.6.1. Если иное не оговорено в Заказе, оплата услуг Исполнителя за разработку БП, ТЭО, ОИ, ФМ осуществляется по безналичному расчету на условиях 50% предоплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет и на основании счета Исполнителя.

5.6.2. Оставшиеся 50% стоимости Заказчик оплачивает Исполнителю за один рабочий день до момента передачи выполненных работ.

5.6.2.1. Исполнитель по Каналу связи направляет Заказчику $\frac{1}{2}$ часть документа в зашифрованном виде в формате pdf без возможности редактировать, копировать, распечатывать - для ознакомления и Акт оказанных услуг.

5.6.2.2. При отсутствии претензий к оказанным услугам, оформленных надлежащим образом, Заказчик подписывает Акт оказанных услуг и направляет его Исполнителю по Каналу связи и посредством почты России/курьерской доставкой (оригинал) в течение 5 (Пяти) календарных дней после его получения.

5.6.2.3. Заказчик оплачивает Исполнителю оставшиеся 50% стоимости Заказа.

5.6.2.4. После зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнитель направляет Заказчику выполненный Заказ в комплекте в соответствии с п. 4.1.14 настоящего Договора.

5.6.3. Если иное не оговорено в Заказе, оплата услуг Исполнителя за услуги презентации БП, ТЭО, ФМ, ОИ осуществляется по безналичному расчету на условиях 100% предоплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет и на основании счета Исполнителя.

5.6.4. Если иное не оговорено в Заказе, стоимость услуг «Обоснование инвестиций» составляет _____ (от 1 до 10)% обоснованных инвестиций, включая НДС.

5.6.5. Датой исполнения обязательств Заказчика считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в полном объеме.

6. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ

6.1. Датой начала работ считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика в соответствии с пунктом 5.6.1 настоящего Договора.

6.2. Датой окончания работ считается дата фактической передачи выполненных услуг Заказчику по Каналам связи в печатном виде и в виде файлов в форматах pdf, doc, xls, но не ранее даты подписания Заказчиком Акта оказанных услуг в соответствии с пунктом 5.6.2.2 настоящего Договора, а также не ранее выполнения Заказчиком п. 5.6.5 настоящего Договора.

Письмо с приложенными файлами, отправленное Исполнителем посредством Канала связи (далее Письмо), является подтверждением факта выполнения услуг Исполнителем.

6.2.1. Заказчик обязан принять Письмо и сохранить вложенные документы.

6.2.2. Исполнитель обязан в день отправки Письма уведомить Заказчика по телефону о факте передачи, а в случае неполучения Заказчиком Письма по согласованию с Заказчиком представить Заказчику Документ в печатном виде.

6.3. Моментом передачи услуг по презентации БП, ТЭО, ФМ, ОИ считается дата подписания Исполнителем Акта оказанных услуг.

6.4. По факту оказания услуг и/или в последний рабочий день отчетного месяца Исполнитель направляет Заказчику его экземпляр Акта оказанных услуг, оформленный надлежащим образом со стороны Исполнителя, по Каналу связи, оригинал - почтой России/курьерской доставкой.

6.5. Услуги считаются выполненными надлежащим образом и принятыми Заказчиком, если в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента отправки Письма по Каналу связи Исполнитель не получил от Заказчика мотивированных письменных возражений.

6.6. По истечении срока, указанного в пункте 6.5 настоящего Договора, претензии Заказчика, в том числе по стоимости, качеству не принимаются, Акт об оказании услуг считается безоговорочно принятым Заказчиком.

6.7. В случае неполучения Исполнителем Акта оказанных услуг, подписанного со стороны Заказчика надлежащим образом, в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента отправки Письма по Каналу связи, такой Акт считается подписанным Заказчиком.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМА ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ

7.1. Принимаются следующие претензии к качеству оказанных услуг:

а) Несоответствие качества выполненных работ требованиям Заказчика (если таковые имели место), указанным надлежащим образом (письменно) в Заказе;

б) Несоответствие качества оказанных услуг требованиям стандарта, выбранного Заказчиком в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

7.2. Исполнителем не принимаются рекламации в следующих случаях:

а) Если замечания направлены позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента отправки Письма по Каналу связи;

б) Если замечания не предоставлены в письменном виде/по Каналам связи с указанием названия файла, страницы, строки документа, краткого описания замечания.

7.3. Если претензии Заказчика обоснованы, Исполнитель обязуется за свой счет устранить замечания Заказчика в срок, согласованный с Заказчиком.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Исполнитель оставляет за собой право отказаться от оказания услуги разработки и презентации БП, ТЭО, ОИ, ФМ в следующих случаях:

а) Текст исходного материала не читаем;

б) Исходные данные написаны от руки;

в) Тема противоречит этическим/законодательным нормам (аналитика призывов к свержению законной власти, религиозных направлений и т.д.).

8.2. Исполнитель оставляет за собой право отказаться от оказания услуги разработки БП, ТЭО, ОИ, ФМ в случае нарушения Заказчиком раздела 5 настоящего Договора.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

8.4. В случае отказа Заказчиком от услуг презентации БП, ТЭО, ФМ, ОИ менее чем за 24 часа до момента начала оказания услуг, Заказчик выплачивает Исполнителю компенсацию в размере $\frac{1}{2}$ стоимости минимального объема оказания услуг, указанного в разделе 3.2.4 настоящего Договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. При нарушении Заказчиком обязательств, установленных в пунктах 4.3, 4.4 настоящего Договора, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг до момента полного исполнения Заказчиком обязательств.

9.2. При нарушении Заказчиком сроков оплаты согласно разделу 5 настоящего Договора Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых) от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа через 5 (Пять) календарных дней с момента выставления счета.

9.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты в течение 2 (Двух) месяцев с момента выставления счета Исполнитель вправе уступить право требования дебиторской задолженности, включая пени, сторонней организации без дополнительного уведомления Заказчика.

9.4. При исполнении услуг по настоящему Договору Исполнитель не несет ответственности за любые убытки и/или упущенную выгоду Заказчика и/или третьих лиц.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию, предоставленную каждой из Сторон в связи с настоящим Договором.

10.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, публикации в СМИ, Интернет-порталах и иных источниках могут осуществляться только с письменного согласия другой Стороны, в том числе после прекращения действия настоящего Договора независимо от причины его прекращения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

10.3. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей известной из иных источников.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, под которыми понимаются запретительные действия органов власти, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

11.2. В отношении форс-мажора применяются положения Публикации МТП N 421E «Форс-мажорные обстоятельства и затруднения» в редакции 2003 г.

11.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона обязана в течение 5 (Пяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону.

11.4. Документ, выданный МТП или МТПП, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

11.5. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 14 (Четырнадцати) рабочих дней, то каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

12. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Договором, с предварительным уведомлением о расторжении за 5 (Пять) календарных дней.

12.3. В случае расторжения Договора по любому основанию Стороны обязаны вернуть друг другу все исполненное по нему до момента его расторжения.

12.4. В случае расторжения Договора Заказчик обязан оплатить Исполнителю объем фактически оказанных услуг на момент расторжения Договора.

12.5. На основании Письма Заказчика, оформленного надлежащим образом предоплата за оказанные услуги за минусом суммы, соответствующей объему фактически оказанных на момент расторжения Договора услуг, возвращается Заказчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Письма Исполнителем.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Стороны гарантируют, что на момент подписания Договора:

- а) Их представители обладают необходимыми полномочиями на заключение настоящего Договора;
- б) Отсутствуют препятствия (судебные споры, процедуры ликвидации, банкротства и пр.), ставящие под сомнение возможность Сторон исполнить настоящий Договор.

13.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами надлежащим образом. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.3. Все споры и разногласия, возникшие в процессе исполнения настоящего Договора, будут решаться Сторонами путем переговоров.

13.4. Споры, не нашедшие разрешения путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с нормами законодательства РФ в той мере, в которой они не противоречат нормам международного законодательства.

13.5. Решение Арбитражного суда является окончательным и обязательным для обеих Сторон.

13.6. В случае если отдельные положения настоящего Договора не соответствуют нормам права РФ вместо них должны быть внесены соответствующие положения, наиболее близкие по смыслу тому, что Стороны имели в виду при заключении настоящего Договора.

13.7. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Заказчика, один для Исполнителя.

13.8. Договор содержит окончательную и полную договоренность Сторон и заменяет всю предшествующую переписку, предварительные переговоры и соглашения Сторон.

13.9. Заказчик гарантирует Исполнителю достоверность и своевременность предоставления информации.

13.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 – Бланк – Заказ
Приложение 2 – Заказ
Приложение 3 - ТЗ
Приложение 4 – Акт приема – передачи оказанных услуг

Все указанные Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Наименование: _____
Юридический адрес: _____
Фактический адрес: _____
ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____
Расчетный счет (в рублях) _____
Банк _____
БИК _____
Корреспондентский счет _____
Tel: _____
E-mail: _____

Исполнитель:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ААА-Инвест»
AAA-investments Limited Liability Company

Юридический адрес: 109 052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, корп. 3
Фактический адрес: 109 052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, корп. 3
ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____
Расчетный счет (в рублях) _____
Банк _____
БИК _____
Корреспондентский счет _____
Tel: +7(495)361-02-97
E-Mail: info@aaa-investmentsllc.com

16. ПОДПИСИ СТОРОН

От Заказчика

Генеральный директор _____ / _____ /
МП _____

От Исполнителя

Генеральный директор _____ /Румянцева Л.Е./
МП

Приложение N 1
к Договору возмездного оказания услуг
по разработке ТЭО, БП, ФМ, ОИ N _____
от «___» _____ 2014

г. Москва

«___» «_____» 2014

БЛАНК - ЗАКАЗ

Заполните заказ на предоставление выбранной Вами услуги для заполнения Договора.

После заполнения отправьте его по e-mail: info@aaa-investmentsllc.com

КОНТАКТЫ

Контактное лицо
Контактный телефон
Адрес электронной почты

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ*(Данные по уставу компании)*

Краткое наименование организации	
Полное наименование организации	
Юридический адрес	
Телефон организации (указывается в отчетах)	

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ*(Данные из устава/учредительного договора)*

Размер уставного капитала	
Состав уставного капитала (имущество/денежные средства)	
Оплата уставного капитала (в процентах) и дата оплаты	

ИНФОРМАЦИЯ О РУКОВОДИТЕЛЕ*(Данные из приказа о назначении)*

ФИО руководителя организации	
Должность руководителя организации	

ИНФОРМАЦИЯ О ГЛАВНОМ БУХГАЛТЕРЕ

(Данные из приказа о назначении)

ФИО главного бухгалтера	
-------------------------	--

ИНФОРМАЦИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

(Данные из Свидетельства ОГРН)

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Дата государственной регистрации	

ИНФОРМАЦИЯ О ПОСТАНОВКЕ НА НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ

(Данные из свидетельства ИНН)

ИНН организации	
КПП организации	

СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Система налогообложения (ОСН, УСН - 6/15%)	
Номер и дата уведомления (При УСН)	

ИНФОРМАЦИЯ О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ В ФСС

(Данные из уведомления из ФСС/выписки из ЕГРЮЛ)

Регистрационный номер	
-----------------------	--

ИНФОРМАЦИЯ О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ В ПФР РФ

(Данные из уведомления из ПФР/выписки из ЕГРЮЛ)

Регистрационный номер	
-----------------------	--

ИНФОРМАЦИЯ О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ В ФОМС

(Данные из уведомления из ФОМС/выписки из ЕГРЮЛ)

Регистрационный номер	
-----------------------	--

ИНФОРМАЦИЯ О КОДАХ СТАТИСТИКИ*(Данные из письма из Госкомстата)*

ОКПО	
ОКАТО	
ОКОПФ	
ОКФС	
ОКВЭД	

ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ СЧЕТАХ

Номер расчетного счета	
Банк, в котором открыт счет	
БИК	
Движение по р/с	

Приложение N 2
к Договору возмездного оказания услуг
по разработке ТЭО, БП, ФМ, ОИ N _____
от «___» _____ 2014

г. Москва

«___» «_____» 2014

_____, именуемое в дальнейшем
«Заказчик», в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны,
и

Общество с ограниченной ответственностью «ААА-Инвест», в лице генерального
директора Румянцевой Ларисы Евгеньевны, действующей на основании Устава,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

совместно именуемые Стороны,
договорились о нижеследующем:

ЗАКАЗ N _____ от «___» _____ 2014

В соответствии с Договором возмездного оказания услуг по разработке ТЭО, БП,
ФМ, ОИ N _____ от «___» _____ 2014 прошу оказать следующие услуги:

Вид услуги _____

Разработка Бизнес-плана (включает ФМ)
Разработка Финансовой модели

Разработка Технико-экономического обоснования
Разработка Обоснования инвестиций

Состав БП (указать требуемое) _____

Резюме
Анализ рынка отрасли
Маркетинговый план
Организационный план
Производственный план
Инвестиционный план

Финансовый план (стратегия, налоги, финансовые
показатели, финансовые отчеты, ключевые показатели
эффективности)
Анализ рисков
Окружающая среда (воздействие)
Иное

Финансовая модель (указать требуемое) _____

Прогнозный баланс
Прогнозный отчет о прибылях и убытках

Прогнозный отчет движения денежных средств

Модель эффективности бизнеса/проекта (дополнительно) _____

Расчет окупаемости проекта _____

Интегральные показатели эффективности _____

Объем и условия финансирования _____

Графический анализ (дополнительно) _____

Иное _____

Тема: _____

Первичная исходная информация

Отрасль _____

Вид деятельности: _____

Производство
Торговля

Иное
Услуги (указать какие)

Горизонт планирования _____

Краткосрочная перспектива (1 - 3 года)
Среднесрочная перспектива (3 - 5 лет)

Долгосрочная перспектива (5 - 15 лет)

Стандарт _____

Цель, Потребитель: _____

Для внутреннего потребления с целью решения текущих тактических задач,

Для внешнего потребления с целью привлечения инвестиций и кредитов, субсидий

Удельный вес собственных/привлеченных средств _____

Вид финансирования _____

Кредит

Лизинг

Субсидии

Частные инвестиции

Венчурное финансирование

Условия финансирования _____

Ставка финансирования _____

Условие возврата инвестиций (продажа доли/акций, возврат) _____

Срок возврата денежных средств _____

Конкурентная среда (кратко) _____

Внутренняя среда (кратко) _____

Желательный срок исполнения услуги: _____

Особые требования

Стоимость услуг включает

_____, в том числе НДС
_____, в том числе НДС
_____, в том числе НДС

Общая стоимость услуг составляет _____ рублей, в том числе НДС _____ рублей.

Исполнитель
ООО «ААА-Инвест»
Генеральный директор
Румянцева Л.Е.

Заказчик

Генеральный директор

«__» _____ 2014
М.П.

«__» _____ 2014
М.П.

Приложение N 3
к Договору возмездного оказания услуг
по разработке ТЭО, БП, ФМ, ОИ N _____
от «___» _____ 2014

г. Москва

«___» «_____» 2014

_____, именуемое в дальнейшем
«Заказчик», в лице _____, действующего на
основании _____, с одной стороны,
и

Общество с ограниченной ответственностью «ААА-Инвест», в лице генерального
директора Румянцевой Ларисы Евгеньевны, действующей на основании Устава,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

совместно именуемые Стороны,
договорились о нижеследующем:

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ТЗ-001/01/14 от «___» _____ 2014

Наименование услуги	Формат документа	Срок, дни	Стоимость, руб.	НДС, руб.	Итого, руб.
Разработка БП: Резюме Анализ рынка отрасли Маркетинговый план Организационный план Производственный план Инвестиционный план Финансовый план (стратегия, налоги, финансовые показатели, финансовые отчеты, ключевые показатели эффективности) Анализ рисков Приложения: Финансовая модель (прогнозные баланс, Отчет о прибылях и убытках, cash flow)	A4 – 2 экз. Файлы в формате doc, xls, pdf A4 – 1 экз. Файлы в формате doc, xls, pdf	20			
Модель эффективности	xls	3			
Финансовая модель в двух сценариях (дополнительно)	xls	2			
Обучение		2			
Презентация	pdf	1			

Итого стоимость:

Итого НДС:

Всего с НДС:

Исполнитель
ООО «ААА-Инвест»
Генеральный директор
Румянцева Л.Е.

Заказчик

Генеральный директор

«___» _____ 2014
М.П.

«___» _____ 2014
М.П.

Приложение N 4
к Договору возмездного оказания услуг
по разработке ТЭО, БП, ФМ, ОИ N _____
от «___» _____ 2014

г. Москва

«___» «___» 2014

АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

_____, именуемое в дальнейшем
«Заказчик», в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны,
и

Общество с ограниченной ответственностью «ААА-Инвест», в лице генерального
директора Румянцевой Ларисы Евгеньевны, действующей на основании Устава,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,
вместе именуемые Стороны,
составили настоящий акт о том,

что в период с _____ по _____ по Договору возмездного оказания услуг по
разработке БП, ФМ, ТЭО, ОИ N _____ от «___» _____ 2014 Исполнитель в
полном объеме выполнил следующие услуги:

Наименование услуги	Стоимость, рубли	НДС, рубли	Итого, рубли
Разработка БП			
Модель эффективности			
Финансовая модель в двух сценариях (дополнительно)			
Обучение			
Презентация			
Итого стоимость:			
Итого НДС:			
Всего с НДС:			

Заказчик получил: БП в форматах doc, xls, pdf, А4 – 3 экз., Приложения в форматах doc, xls, pdf, А4 – 1 экз., Модель эффективности в формате xls, ФМ (+ 2 сценария) – в формате xls, Презентация в формате pdf
Услуги оказаны в полном объеме. Претензий друг к другу Стороны не имеют.

Стоимость услуг по настоящему Договору составляет _____ рублей, в том числе НДС _____ рублей.

Акт приема – передачи оказанных услуг составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
Предоплата Заказчика по настоящему Договору составляет _____ рублей, в том числе НДС _____ рублей.

Исполнитель
ООО «ААА-Инвест»
Генеральный директор
Румянцева Л.Е.

Заказчик

Генеральный директор

«___» _____ 2014
М.П.

«___» _____ 2014
М.П.