

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

23 июня 2015г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации направляю Вам в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации".

- Приложение:
1. Проект федерального закона "О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" на 1 листе.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 1 листе.
 3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 листе.
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 листе.
 5. Заключение Правительства Российской Федерации на 2 л.
 6. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,

М.Н.Свергунова



Вносится депутатом
Государственной Думы
М.Н.Свергуновой

Проект № 8216376

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Подпункт 3 пункта 2 статьи 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 53, ст. 5023; 2002, № 30, ст. 3021; 2003, № 1, ст. 6; № 23, ст. 2174; № 46, ст. 4443; 2004, № 31, ст. 3231; 2008, № 48, ст. 5519; 2010, № 31, ст. 4198; 2013, № 44, ст. 5646; 2014, № 30, ст. 4245; № 48, ст. 6660, 6663; 2015, № 1, ст. 30) изложить в следующей редакции:

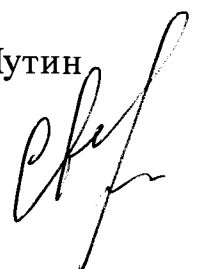
« 3) при реализации имущества, находящегося в общей долевой либо общей совместной собственности, размер имущественного налогового вычета предоставляется каждому совладельцу этого имущества в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта вне зависимости от доли реализуемого имущества, находящегося в общей совместной собственности. ».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

Президент
Российской Федерации

В.В.Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

Предлагается внести в подпункт 3 пункта 2 статьи 220 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации изменение, касающееся имущественного налогового вычета при реализации имущества, находящегося в общей долевой либо общей совместной собственности менее трех лет.

В действующей редакции при реализации имущества, находящегося в общей долевой либо общей совместной собственности, размер имущественного налогового вычета не превышает в целом 1000000 рублей, который распределяется между совладельцами имущества пропорционально их доле либо по договоренности между ними.

Существующая норма на практике приводит к тому, что при продаже совместного имущества налоговый вычет в размере 1000000 рублей предоставляется на объект недвижимого имущества, а не на каждого налогоплательщика, что в значительной степени ограничивает права лиц, обладающих долевой собственностью, от остальных собственников.

Для понимания необходимости внесения изменений предлагаю пример:

Три гражданина, обладающего равными долями, продали квартиру, находящуюся в собственности менее трех лет, за 2700000 рублей. Каждый из них получил доход в размере 900000 рублей, что составляет менее 1000000 рублей. По логике они, воспользовавшись налоговым вычетом, должны быть освобождены от уплаты налога на доходы физических лиц. Но по действующей редакции закона, граждане получают налоговый вычет на объект недвижимости, т.е. $2700000 - 1000000 = 1700000$ рублей. С полученной суммы они обязаны уплатить налог в размере 13%. В итоге: $1700000 / 3 = 566666$ рублей – налоговая база для каждого из них. $566666 * 13\% = 73666$ рублей – размер налога, который каждый из них должен заплатить.

В связи с чем, для устранения неравных условий граждан, предлагается внести изменения, позволяющие при реализации имущества, находящегося в общей долевой либо совместной собственности, предоставлять имущественный налоговый вычет каждому совладельцу этого имущества в размере доходов, полученных налогоплательщиком в налоговом периоде от продажи имущества, находящимся в собственности налогоплательщика менее трех лет, не превышающем в целом 1000000 рублей вне зависимости от доли реализуемого имущества, находящегося в общей совместной собственности.



**Финансово-экономическое обоснование
проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 220 части
второй Налогового кодекса Российской Федерации"**

С принятием федерального закона "О внесении изменений в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" бюджеты не получают определенные финансовые средства, о размере которых говорить затруднительно в связи с тем, что количество налогоплательщиков трудно прогнозируемо.

На доходы федерального бюджета принятие данного законопроекта не повлияет.

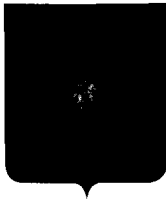
A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters, located in the bottom right corner of the page.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" не повлечет за собой признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений или принятия иных федеральных законов.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, located in the bottom right corner of the page.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 17 » ИЮНЯ 20 15г.

№ 3779П-П13

МОСКВА

✓Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

М.Н.Свергуновой

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

На № СМН-4/12/44963 от 13 апреля 2015 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона "О внесении изменения в статью 220
части второй Налогового кодекса Российской Федерации",
вносимый в Государственную Думу депутатом Государственной Думы
М.Н.Свергуновой**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается изложить в новой редакции подпункт 3 пункта 2 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации, согласно которой при реализации имущества, находящегося в общей долевой либо общей совместной собственности, размер имущественного налогового вычета предоставляется каждому совладельцу этого имущества вне зависимости от доли реализуемого имущества, находящегося в общей совместной собственности.

Реализация законопроекта приведет к существенному снижению доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, источники возмещения которых в представленных материалах не определены.



Согласно пункту 2 статьи 53 Бюджетного кодекса Российской Федерации федеральные законы о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о налогах и сборах, федеральные законы, регулирующие бюджетные правоотношения, приводящие к изменению доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и вступающие в силу в очередном финансовом году и в плановом периоде, должны быть приняты не позднее одного месяца до внесения в Государственную Думу проекта федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Учитывая изложенное, Правительство Российской Федерации представленный законопроект не поддерживает.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



С.Приходько

